



003083164

CLASE 8.ª

Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

INFORME ANUAL 2020



CINCO S. A.

EMPRESA PROVINCIAL DE SUELO Y VIVIENDA



CLASE 8.ª



003083165

2

A los accionistas:

El Consejo de Administración, en cumplimiento de los deberes legales y estatutarios, se complace en darles cuenta de la actividad de nuestra Empresa durante el ejercicio 2020 y someter a su examen y aprobación el Informe de Gestión, Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria y Propuesta de Distribución del Resultado, correspondientes al ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.ª



003083166

3

ÓRGANOS DE GOBIERNO

El Consejo de Administración a 31 de diciembre de 2020 está formado por:

Presidente

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA, representada por D. Antonio Ruiz Cruz

Vocales

D. Francisco Ángel Sánchez Gaitán, Diputado Provincial

Ayuntamiento de Dos Torres, representado por D. Manuel Torres Fernández

Ayuntamiento de Fuente Palmera, representado por D. Francisco Javier Ruiz Moro

Ayuntamiento de Fuente Tójar, representado por D^a M^a F. Muñoz Bermúdez

Ayuntamiento de San Sebastián de los Ballesteros, representado por D. Francisco Javier Maestre Ansio

Ayuntamiento de Villa del Río, representado por D. Emilio Monterroso Carrillo

Secretario no Consejero

GONJUSA ASESORES LEGALES, S.C.P., representada por D. Manuel Jesús González González



CLASE 8.^a
INSTRUMENTO



003083167

4

INFORME DE GESTIÓN

INTRODUCCION

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se emite el presente Informe de Gestión correspondiente a la Entidad Mercantil CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CÓRDOBA AGRUPADAS, S.A., con domicilio social en Avda. Gran Capitán, nº 46 – 2º - 3 de Córdoba.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD

El año 2020 ha sido singular para todos.

CINCO, S.A. ha experimentado la mayor transformación societaria desde su constitución, culminando la estrategia iniciada en el 2016 que tenía como objetivo situarse en la esfera pública como instrumento de gestión a disposición de los Municipios de la Provincia de Córdoba.

Es importante recordar que el primer hito de este proceso se culmina el 23 de julio de 2019, cuando las Juntas Generales de todas las sociedades que conformaban Grupo CINCO aprobaron por unanimidad su fusión por absorción en la actual sociedad, CINCO, S.A. Tras ese paso, la actividad en el ejercicio 2020 se ha centrado en gestionar el otro pilar de la estrategia fijada por la Sociedad, esto es, que su composición accionarial fuese 100% pública.

Dado que el accionista público mayoritario de la Sociedad es la Diputación de Córdoba, esta Administración tramitó el oportuno expediente de



003083168

CLASE 8.ª

5

INFORME DE GESTIÓN

provincialización de actividad económica previsto en artículo 97 del Texto Refundido 781/1986, de 18 de abril. El objetivo planteado por esta Administración fue posibilitar que el desarrollo del ejercicio de sus competencias en materia de suelo, vivienda protegida y prestación de servicios de asistencia a los municipios de la provincia en materias en las que se conectan los ámbitos de trabajo urbanístico y empresarial, pasara de ser ejercido de modo indirecto a directo y a través de CINCO, S.A. en el momento en que su accionariado fuese público. El expediente fue aprobado por unanimidad por el Pleno de la Diputación Provincial el pasado 22 de julio. Según se recoge en el Acuerdo de Pleno, *la consideración de interés público de estas actividades es desde el punto de vista de esta Administración incuestionable, en un contexto de despoblamiento de los pequeños municipios de nuestra provincia. Para luchar contra la despoblación es necesario crear infraestructuras industriales, comerciales y productivas en los municipios que contribuyan a la creación de empleo y por otra parte garantizar una oferta de viviendas a precios asequibles para que sus ciudadanos puedan asentarse y tener su residencia en estos pequeños municipios. Adicionalmente, sigue exponiéndose en el Acuerdo tomado, la Diputación quiere potenciar la prestación de servicios de asistencia a los municipios de la provincia en materias en las que se conectan los ámbitos de trabajo urbanístico y empresarial que ya presta la Sociedad.*

En la práctica, el expediente aprobado ha tenido dos consecuencias en nuestra Sociedad, por un lado, ha permitido que CINCO, S.A. pueda adquirir las acciones del único socio privado que integraba su capital social, Cajasur Banco, S.A.U., y



CLASE 8.^a
UNIVERSIDAD



003083169

6

INFORME DE GESTIÓN

por otro, ha visto ampliado su objeto social con la atribución de las competencias en materia de vivienda protegida.

Los accionistas de CINCO, S.A. reunidos el 24 de noviembre en Junta General, aprobaron por unanimidad la adquisición de las acciones de Cajasur Banco, S.A.U. en una operación que se materializó en un 28,19% en efectivo y el 71,81% mediante activos de la Sociedad. Igualmente quedó aprobada la amortización de las acciones adquiridas mediante la reducción del capital social, acuerdo también unánime que fue elevado a público el 17 de febrero de 2021, lo que conlleva el cumplimiento del objetivo marcado, esto es, que todos los accionistas de CINCO, S.A. son ya administraciones públicas.

Por su parte, la atribución de competencias en materia de vivienda protegida ha dado lugar a una modificación de su objeto social que se elevó a público el 21 de diciembre de 2020.

La importancia de estos acontecimientos societarios no puede evitar que hagamos referencia al hecho singular por el que, sin duda, el año 2020 será recordado colectivamente y que ha condicionado nuestras vidas, el COVID-19, cuya rápida propagación a nivel mundial fue elevada por la Organización Mundial de la Salud a categoría de pandemia el 11 de marzo y ha supuesto la mayor crisis sanitaria hasta ahora conocida. El virus ha sido devastador desde el punto de vista sanitario y ha tenido gravísimas consecuencias en la actividad económica de todos los países.

El Gobierno español aprobó el 14 de marzo de 2020 el Real Decreto 463/2020 por el que se declaró el Estado de Alarma, con medidas excepcionales que limitaron



CLASE 8.^a



003083170

7

INFORME DE GESTIÓN

la libertad de circulación de las personas y redujeron drásticamente la actividad económica del país, como única fórmula eficaz de evitar el colapso del sistema sanitario y de frenar la sangría de vidas humanas.

Aunque al cierre de este Informe Anual, afortunadamente el escenario es más esperanzador por el esfuerzo de vacunación que se está haciendo en nuestro país, lógicamente sometido a las restricciones del suministro de las vacunas, las medidas que los gobiernos estatal y autonómico han tenido que ir adoptando y los continuos rebrotes del virus han teniendo un negativo impacto en la economía del país y, consecuentemente, la actividad económica de la Sociedad se ha resentido por la ralentización general de la economía, que se ha dejado sentir intensamente en la provincia de Córdoba, donde la Sociedad desarrolla su actividad.

No obstante, a pesar de las dificultades, tras la declaración del Estado de Alarma, y aunque la Sociedad implementó diversas medidas para atender a lo dispuesto por las diversas normativas que le influían, hemos de poner en valor que se ha continuado con la actividad gracias al esfuerzo de todos los que la componen, esto es, personal, consejeros y accionistas.

Por un lado, hemos centrado nuestros esfuerzos en atender todos los requerimientos de información que nos han sido solicitados por la Diputación Provincial en relación al citado expediente de provincialización de la actividad económica de nuestra Sociedad, lo que ha generado un notable volumen de trabajo, que el personal ha compatibilizado por un lado, con la atención a los Ayuntamientos, para conocer y atender con agilidad las necesidades derivadas de



CLASE 8.ª



003083171

8

INFORME DE GESTIÓN

la situación que estábamos viviendo y que estaban dentro de nuestro objeto social, por otro, con la actividad urbanística y comercial de los proyectos en curso, que detallamos seguidamente.

En cuanto al desarrollo de actividades vinculadas a propiciar el asentamiento y la ubicación de iniciativas empresariales, hemos trabajado en dos líneas, a saber, por un lado en la comercialización de las actuaciones ya ejecutadas, esto es, los polígonos industriales Córdoba Este en Villafranca, La Azucarera 2 en El Carpio, Fuente Palma en Benamejé, la Vega en Priego de Córdoba, La Dehesa en Villanueva de Córdoba, Las Arcas en Iznájar o La Vaquera en Hornachuelos y, por otro, en el desarrollo de actuaciones como la ampliación del polígono industrial La Vega en Villa del Río o el polígono industrial Los Arenales en la Rambla. Con estas actuaciones, a través de CINCO, S.A., se pretende asegurar la existencia permanente de infraestructura industrial pública cualificada en los municipios cordobeses garantizando su puesta a disposición para la implantación de nuevos proyectos. Adicionalmente, a través de la oferta de naves industriales en régimen de alquiler con opción a compra y el alquiler de oficinas, naves o locales comerciales en Centros de Iniciativa Empresarial apoyamos el desarrollo de emprendedores y empresas que no tienen, a priori, capacidad de adquirir un suelo en el que edificar una nave o local comercial; es el caso de los siguientes proyectos: promociones de naves industriales para venta o alquiler con opción a compra en los municipios de Benamejé, Palma del Río, Hornachuelos, Montoro, Posadas o La Carlota, promoción de naves llave en mano en Dos Torres y los Centros de Iniciativas de Montoro y Luque. Sin duda, en el ámbito comercial, la paralización impuesta por la situación sanitaria ha afectado intensamente nuestra



CLASE 8.^a
[CINCO] [S.A.]



003083172

9

INFORME DE GESTIÓN

actividad, anulando en algunos casos y aplazando en otros, acuerdos de venta de parcelas y naves industriales, algunos de los cuales afortunadamente ya se han materializado en los primeros meses de 2021. No se ha visto, sin embargo, deteriorado el nivel de ocupación de las naves y los espacios en los Centros de Iniciativa Empresarial ya que la Sociedad optó por adelantarse a que los inquilinos nos reclamasen que adaptásemos sus condiciones económicas a la situación que estábamos viviendo y propició acuerdos con un adecuado equilibrio para satisfacer las necesidades de ambas partes.

El segundo ámbito de acción lo ha constituido la actividad de asistencia técnica o de prestación de servicios a la Diputación y los Municipios de la Provincia en materias relacionadas con el ámbito urbanístico y empresarial y focalizadas a:

- Colaborar con los Ayuntamientos en el desarrollo de actuaciones urbanísticas de interés para sus municipios. Es el caso de los suelos industriales de Guadalcazar, Doña Mencía, Montemayor, San Sebastián de los Ballesteros, Aguilar de la Frontera, Moriles, Santaella, Fernán Núñez, Carcabuey o Rute. Con estos proyectos, CINCO, S.A. asegura el mantenimiento de una cartera de suelo industrial en desarrollo, de forma que pueda estar en condiciones de resolver con agilidad las demandas específicas de proyectos empresariales.
- Colaborar con la Diputación y los Ayuntamientos de la Provincia en la gestión y asesoramiento para la implantación de proyectos estratégicos y singulares en el territorio provincial que tengan relevancia en su desarrollo socioeconómico. Es el caso del proyecto de implantación y gestión urbanística



003083173

CLASE 8.ª

10

INFORME DE GESTIÓN

integral de una iniciativa de turismo de ocio y aventura de capital alemán que se ubicará en el Parque Periurbano de Fuente Agria en Villafranca, con un claro componente de apoyo y complemento al turismo cultural de la provincia en general y de Córdoba capital de manera muy particular, y del que en este ejercicio hemos obtenido la aprobación definitiva de la Innovación del PGOU.

- Colaborar con los Ayuntamientos en la instalación de actividades empresariales que posibiliten la creación de riqueza social y empleo. Son los casos del proyecto que se está gestionando en el municipio de Villafranca con el objetivo de implantar una potente iniciativa empresarial del sector logístico y el que se lleva a cabo en el industrial de Bujalance.

A pesar de la situación sanitaria, no se han visto mermadas las demandas de los Ayuntamientos hacia la Sociedad para que participe en proyectos en sus municipios, lo que sin duda resulta de gran interés para la nueva etapa que abordamos.

En relación a las empresas participadas que tiene la Sociedad, la situación es la siguiente:

“Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.L.”. La Sociedad solicitó el 25 de mayo de 2020 concurso voluntario de acreedores al no poder hacer frente a la devolución de la financiación de préstamos participativos concedidos por la Agencia IDEA, SOPREA y la Corporación de la Universidad de Córdoba. Dentro del marco del procedimiento concursal, la Sociedad ha formulado una solución convenida que garantice su viabilidad y que fue aprobada recientemente por su



CLASE 8.ª



003083174

11

INFORME DE GESTIÓN

Consejo de Administración el 24 de febrero de 2021. CINCO tiene provisionado el 100% de la participación que tiene en la Sociedad

La participada **“Residuos Industriales de la Madera de Córdoba, S.A.”**, que tiene como objetivo dar un servicio integral de recogida de residuos a las empresas del sector de la madera para el tratamiento correcto de los mismos desde su planta en funcionamiento en el municipio de Lucena, continúa con su normal actividad con resultados económicos positivos. Aunque la gestión de la sociedad se lleva a cabo por el socio mayoritario, DITECSA, mantenemos desde su incorporación a la sociedad un estrecho contacto para que su actividad repercuta positivamente en nuestra provincia. Participan en RIMACOR, además de CINCO y DITECSA, ochenta empresas del sector y los Ayuntamientos de Lucena, Montoro y Villa del Río. El porcentaje de participación de CINCO, S.A. en la Empresa es del 2’36%. RIMACOR acordó en 2020 un reparto de dividendos a cuenta de los resultados de ejercicios anteriores.

En relación a la participada **“Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L.”**, el Consejo de Administración de CINCO, S.A. acordó su liquidación ordenada, quedando las producciones audiovisuales de dibujos animados adjudicadas a nuestra Sociedad. La liquidación, que se elevó a público el 29 de diciembre de 2020, no tendrá efecto en nuestra sociedad pues teníamos registrado el deterioro del 100% de la participación.

“COFOREST, Sociedad Cooperativa Andaluza”, ubicada en Villaviciosa de Córdoba, Esta iniciativa, en la que participamos como socio asociado junto a otros 164 socios, ha conseguido integrar a un elevadísimo número de propietarios de la



CLASE 8.ª
DISEÑO



003083175

12

INFORME DE GESTIÓN

masa forestal de la zona que han pasado de recoger la piña y venderla de manera individual al exterior a extraer y vender de manera conjunta el piñón, lo que repercute directamente en una mayor rentabilidad del producto. Es un ejemplo de puesta en valor y apoyo a los recursos endógenos del territorio.

En el plano institucional, mencionar que CINCO, S.A., que es miembro asociado de la Confederación de Empresarios de Córdoba, ha sido recientemente reelegido para formar parte, a través de su gerencia, del Comité Ejecutivo de CECO, lo que nos permitirá continuar manteniendo una fluida relación con el ámbito empresarial de nuestra provincia. De igual modo, la Sociedad tiene una constante relación con la Universidad de Córdoba, a través de una de sus empresas participadas, la Sociedad que gestiona el Parque Científico y Tecnológico Rabanales 21.

Concluimos este epígrafe del Informe de Gestión poniendo un énfasis especial en el futuro. Sin duda, los acontecimientos administrativos y accionariales que durante este ejercicio se han producido en nuestra sociedad, nos dejan preparados para afrontar los retos que se derivaran del nuevo contexto económico que tendrá nuestra provincia.

La activación por parte de la Unión Europea de un plan de ayuda sin precedentes para propiciar la reactivación de la actividad económica ha dado lugar a la puesta en marcha de un instrumento excepcional de recuperación temporal conocido como "Next Generation EU" (Próxima Generación UE) por un importe de 750.000



CLASE 8.ª



003083176

13

INFORME DE GESTIÓN

millones de euros. Este Fondo de Recuperación garantiza una respuesta europea coordinada con los Estados miembros para hacer frente a las consecuencias económicas y sociales de la pandemia. La Diputación Provincial está realizando un intenso trabajo en orden a identificar actores interesados en desarrollar actuaciones en materias claves para el reto demográfico, contando con todos los Servicios que la integran y con sus Empresas Provinciales. CINCO, S.A. en su nueva condición de empresa provincial está participando de manera muy activa en las manifestaciones de interés que se están enviando tanto a la Junta de Andalucía como al Gobierno de España. En las mismas se están integrando muchos de los proyectos que la Sociedad viene trabajando con los Ayuntamientos.

Adicionalmente, la reciente designación por parte del Ministerio de Defensa de Córdoba como sede del Proyecto Tecnológico de la Base Logística del Ejército de Tierra, permite vislumbrar unas magníficas perspectivas para la ubicación en nuestra provincia de empresas que presten asistencia y trabajen directa e indirectamente con la Base Logística, por lo que, tener disponible suelo público para su instalación, objetivo claramente en coherencia con nuestro objeto social, será un pilar esencial de la estrategia en la que debe de trabajar nuestra provincia para rentabilizar al máximo esta decisión.

Tenemos plena confianza en que todas estas circunstancias, unido a la concentración del personal en lo que son tareas propias de la actividad de la Sociedad, nos permitan materializar los proyectos y consoliden a CINCO, S.A. como una sociedad provincial útil en el desarrollo económico de nuestra provincia.



003083177

CLASE 8.ª

14

INFORME DE GESTIÓN

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUES DEL CIERRE

Como se ha mencionado en el anterior epígrafe, el 17 de febrero de 2021 fue elevado a público el acuerdo de reducción de capital mediante la adquisición de acciones propias. El capital social queda así constituido por 192.229 acciones de valor nominal 1 euro, todas ellas pertenecientes a administraciones públicas, lo que permite a la Sociedad ser considerada como la cuarta empresa provincial.

Desde el inicio del ejercicio 2021 la Sociedad está llevando a cabo el proceso de integración en la Diputación Provincial en los ámbitos de las diferentes materias en las que le es de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero y de contratación en su condición de sociedad perteneciente al sector público, así como de procedimientos en línea con los requerimientos que ha de compartir con el resto de Servicios y Empresas Provinciales.

RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos de control necesarios para poder paliar los riesgos e incertidumbres asociados al negocio.

ACCIONES PROPIAS

A 31 de diciembre la Sociedad tiene en cartera acciones propias como consecuencia de las adquiridas a Cajasur Banco, S.A.U. No obstante, como hemos mencionado, el 17 de febrero de 2021 fue elevado a público el acuerdo de reducción de capital que ha conllevado su amortización.



003083178

CLASE 8.ª

15

INFORME DE GESTIÓN

INVESTIGACION Y DESARROLLO

La Sociedad no tiene inversiones en investigación y desarrollo.

INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no desarrolla ninguna actividad que pueda tener relevancia con la protección y mejora del medioambiente.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

En el ejercicio corriente la Sociedad no tenía contratados seguros de cambio ni otros instrumentos financieros derivados.

Dando cumplimiento a la normativa vigente, se hace especial mención de que este Informe es suscrito por todos los miembros del Consejo de Administración.



003083179

CLASE 8.ª

16

CUENTAS ANUALES

Balance de Situación Abreviado

ACTIVO	2020	2019
ACTIVO NO CORRIENTE	1.910.975,70	1.954.653,49
Inmovilizado intangible	591.034,12	598.197,15
Inmovilizado material	448.109,57	456.594,60
Inversiones inmobiliarias	607.105,94	617.792,89
Inversiones financieras a largo plazo	183.585,59	182.909,62
Activos por impuesto diferido	81.140,48	99.159,23
ACTIVO CORRIENTE	6.588.265,41	9.224.621,23
Existencias	5.742.963,48	6.747.292,64
Deudores comerciales y otras ctas. a cobrar	77.972,00	197.029,34
Inversiones financieras a corto plazo	102.770,77	732.220,91
Periodificaciones a corto plazo	4.114,80	9.751,89
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	660.444,36	1.538.326,45
TOTAL ACTIVO	8.499.241,11	11.179.274,72
Euros		



003083180

CLASE 8.ª

17

CUENTAS ANUALES

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019
PATRIMONIO NETO	7.542.751,85	10.383.941,79
Fondos propios	7.542.751,85	10.383.941,79
Capital	348.330,00	348.330,00
Prima de fusión	10.033.725,01	10.033.725,01
Reservas	1.886,78	-22,14
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-2.853.142,56	-
Resultado de ejercicios anteriores	-	-1.246,43
Resultado del ejercicio	11.952,62	3.155,35
PASIVO NO CORRIENTE	414.844,97	523.841,53
Deudas a largo plazo	406.453,50	514.242,06
Pasivos por impuesto diferido	8.391,47	9.599,47
PASIVO CORRIENTE	541.644,29	271.491,40
Provisiones a corto plazo	45.851,17	-
Deudas a corto plazo	108.535,30	132.344,25
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	387.257,82	139.147,15
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.499.241,11	11.179.274,72
Euros		



003083181

CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA

18

CUENTAS ANUALES

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada

	AÑO 2020	AÑO 2019
Importe neto de la cifra de negocios	2.174.905,38	276.670,99
Variación de existencias productos terminados y en curso de fabricación	448.535,22	299.548,33
Aprovisionamientos	- 2.066.200,97	- 93.836,62
Otros ingresos de explotación	1.386,99	6.640,54
Gastos de personal	- 246.068,94	- 247.643,25
Otros gastos de explotación	- 167.908,09	- 166.775,39
Amortización del Inmovilizado	- 25.227,51	- 25.812,62
Otros resultados	- 86.161,35	11.390,88
RESULTADO DE EXPLOTACION	33.260,73	60.182,86
Ingresos financieros	5.178,27	102,20
Gastos financieros	- 8.467,63	- 6.741,45
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	-	- 26.413,95
RESULTADO FINANCIERO	- 3.289,36	- 33.053,20
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	29.971,37	27.129,66
Impuesto s/ Sociedades	- 18.018,75	- 23.974,31
RESULTADO DEL EJERCICIO	11.952,62	3.155,35
Euros		



CLASE 8.ª



003083182

19

CUENTAS ANUALES

Memoria Abreviada

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A., se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 28 de noviembre de 2000. Está inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Córdoba, tomo 1.663, folio 72, hoja CO-15.996, inscripción 26ª, siendo su Código de Identificación Fiscal A-14555098.

La sociedad se rige por la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y por sus Estatutos.

El objeto social de “Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.” es, de acuerdo con sus Estatutos y según la última modificación de fecha 21 de diciembre de 2020:

- a) La detección de necesidades de suelo industrial y/o residencial en la provincia de Córdoba; la realización de gestiones de compraventa y gestión de suelo; la relación con los equipos técnicos encargados de la redacción de proyectos y la dirección de obras con los constructores adjudicatarios de las obras de urbanización y construcción; la realización de estudios económicos financieros de los desarrollos urbanísticos; la realización de actividades de promoción y comercialización de promociones urbanísticas; el estudio de fórmulas y financiación adaptadas a las necesidades de los clientes; la realización de



CLASE 8.ª



003083183

20

CUENTAS ANUALES

- estudios y seguimiento de la evolución de la oferta de suelo en la zona donde se ubique.
- b) La promoción de viviendas protegidas y actuaciones de rehabilitación.
 - c) Gestión Urbanística y Edificatoria del Patrimonio Municipal de Suelo.
 - d) La realización de estudios urbanísticos, incluyendo la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización, de reparcelación, así como la iniciativa para su tramitación y aprobación.
 - e) La promoción, desarrollo, ejecución, urbanización, comercialización, explotación y edificación de parques y polígonos industriales, así como de unidades de cualquier clase de suelo.
 - f) La adquisición, enajenación, arrendamiento o tenencia y explotación, por cualquier título jurídico admisible en derecho, de suelo de naturaleza urbana, urbanizable rústico o de cualquier otra categoría urbanística en orden a la mejor consecución de la urbanización, edificación y aprovechamiento del área de actuación, con el propósito de promover el desarrollo social y económico de la zona donde se ubique.
 - g) La promoción del establecimiento e instalación de actividades empresariales de cualquier naturaleza que posibilite la creación de riqueza social y empleo en la zona donde se ubique a través del cumplimiento de su objeto social.



CLASE 8.ª

INDUSTRIAS



003083184

21

CUENTAS ANUALES

- h) El desarrollo, promoción y explotación de servicios de apoyo a las actividades empresariales y urbanísticas.
- i) Suscribir convenios con organismos competentes que deban coadyuvar, por razón de su competencia, al mejor éxito de la gestión.
- j) Colaboración y asistencia técnica para Ayuntamientos y gestión integral de proyectos de iniciativa pública o privada.
- k) La gestión de servicios públicos en general y concesiones en particular relacionados con los fines anteriores.

Las indicadas actividades también podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra u otras Sociedades con objeto análogo.

En todo caso, quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.

Su actividad principal tiene el CNAE 7022: Otras Actividades de Consultoría y Gestión Empresarial.



CLASE 8.^ª
ESTADÍSTICA



003083185

22

CUENTAS ANUALES

2 OBLIGACIONES CONTABLES DE LA LEY 27/2014 DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

Con fecha 23 de julio de 2019, las respectivas Juntas Generales de socios acordaron la fusión por absorción de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. (Sociedad Absorbente) y Corporación Industrial Córdoba Norte, S.A., Corporación Industrial Córdoba Sur, S.A., Corporación Industrial Córdoba Este, S.A., Corporación Industrial Córdoba Occidental, S.A. y Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. (Sociedades Absorbidas), con disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas y transmisión en bloque de todos los elementos patrimoniales de activo y pasivo de las mismas a favor de la sociedad absorbente Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. tomando como base los balances cerrados a 31 de diciembre de 2018.

La fecha a partir de la cual las operaciones de las sociedades que se extinguieron, y fueron consideradas realizadas, a efectos contables, por cuenta de la entidad absorbente, fue 1 de enero del 2019.

Dicha operación se formalizó en escritura pública el 16 de septiembre de 2019 y se inscribió por parte de la sociedad absorbente y por parte de las sociedades absorbidas en el Registro Mercantil de Córdoba el 9 de octubre de 2019.

La operación, tal y como se describe en la correspondiente escritura de fusión se acogió al régimen fiscal especial de fusiones previsto en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.



CLASE 8.ª



003083186

23

CUENTAS ANUALES

El traspaso patrimonial de las Sociedades Absorbidas a la Sociedad Absorbente se ejecutó con cargo íntegro a la cuenta de “prima de emisión por fusión” con el consiguiente refuerzo de la cifra de Patrimonio Neto de la Sociedad Absorbente y sin modificación en ésta de la cifra de capital social.

Como consecuencia de la integración de las Sociedades Absorbidas, la Sociedad Absorbente y resultante de la fusión dispuso a 31 de diciembre de 2019 de un Patrimonio de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS CON UN CENTIMO DE EURO (10.382.055,01 euros), que quedó constituido por: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS (348.330,00 euros) de capital social y DIEZ MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON UN CENTIMO DE EURO (10.033.725,01 euros) de prima de fusión.

Con el fin de propiciar que les fueran asignados a los socios números enteros de acciones, se realizó previamente en la Sociedad Absorbente una operación de desdoblamiento de acciones, quedando dividido su capital social en 348.330 acciones de UN EURO (1,00 euro) de valor nominal cada una de ellas. La prima de fusión consecuencia de la integración de las Sociedades Absorbidas en la Sociedad Absorbente, por importe de 10.033.725,01 euros se distribuyó por el número de acciones que integran el capital social (348.330,00 acciones) por lo que correspondió a cada nueva acción una prima de fusión por importe de 28,80522783 euros.



003083187

CLASE 8.ª

24

CUENTAS ANUALES

Los últimos balances cerrados por las sociedades absorbidas (balances de situación al 31 de diciembre de 2018), reflejan los distintos elementos patrimoniales incorporados a la sociedad Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.:



003083188

CLASE 8.ª

25

CUENTAS ANUALES

EPÍGRAFES	CINCORES	CINCONOR	CINCOSUR	CINCOROC	CINCOSUREST
Inmovilizado intangible	291.329,69	-	-	-	314.167,55
Inmovilizado material	2.651,54	-	-	-	2.365,20
Inversiones emp. grupo y asociadas a lp	623.249,32	549.035,25	69.666,00	231.140,57	69.666,00
Inversiones inmobiliarias	-	73.323,48	48.850,28	577.805,86	-
Inversiones financieras a largo plazo	36.992,03	-	80.871,73	17.069,30	239,63
Activos por impuesto diferido	-	-	112.482,11	-	-
Existencias	3.018.558,57	224.284,30	1.350.454,39	818.629,12	1.094.687,67
Deudores comerc. otras ctas a cobrar	149.302,71	3.892,34	8.388,53	17.164,62	11.395,84
Invers. emp. grupo y asociadas a cp	9.709,89	21.099,99	-	3.979,73	-
Inversiones financieras a corto plazo	629.229,38	-	1.061,89	-	95.190,00
Periodificaciones a corto plazo	1.176,16	187,09	-	-	-
Efectivo y otros activos líq. equival.	335.311,66	924.267,76	29.901,05	135.423,14	54.063,26
TOTAL ACTIVO	5.097.510,95	1.796.090,21	1.701.675,98	1.801.212,34	1.641.775,15
Fondos propios	4.877.544,23	1.796.020,60	1.157.792,58	1.368.253,55	1.148.711,26
Capital	3.018.222,00	1.570.112,50	1.309.218,41	1.229.045,00	1.144.440,00
Prima de emisión	6.751,44	-	910,53	-	263,43
Reservas	2.147.262,23	507.048,66	332.637,98	261.645,79	118.611,26
Resultado de ejercicios anteriores	-303.409,15	-283.901,87	-480.315,10	-123.846,18	-123.734,56
Resultado del ejercicio	8.717,71	2.761,31	-4.659,24	1.408,94	9.131,13
Subvenciones, donaciones y legados	14.060,75	-	-	-	19.672,04
Deudas a largo plazo	141.027,54	-	4.250,00	321.316,28	159.720,67
Deudas con emp. grupo y asociadas a lp	-	-	479.369,25	-	140.000,00
Pasivos por impuesto diferido	4.686,93	-	-	-	5.873,83
Deudas a corto plazo	49.952,56	-	-	56.287,96	28.076,62
Deudas emp. grupo y asociadas a cp	-	-	19.162,59	-	1.054,30
Acreed. comerc. otras ctas. a pagar	10.238,94	69,61	41.101,56	55.354,55	138.666,43
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.097.510,95	1.796.090,21	1.701.675,98	1.801.212,34	1.641.775,15

Euros



003083189

CLASE 8.ª

26

CUENTAS ANUALES

3 BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

3.1.- Imagen fiel y Principios Contables

Las cuentas anuales se han elaborado a partir de los registros contables de la Sociedad cerrados a 31 de diciembre de 2020 y 2019, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado en el R.D. 1514/2007, así como la adaptación sectorial del P.G.C. de 1990 recogida en la Orden de 28 de diciembre de 1994 para las empresas inmobiliarias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 2020, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 22 de marzo de 2021 y serán sometidas a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones.

3.2.- Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. El Consejo de Administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



CLASE 8.ª



003083190

27

CUENTAS ANUALES

3.3.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

3.4.- Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3.5.- Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración de la Sociedad presenta en las cuentas anuales abreviadas, a efectos de comparabilidad con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2020 las correspondientes al ejercicio anterior.

3.6.- Cuentas abreviadas

Los Administradores formulan cuentas anuales abreviadas, al cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 257 de la Ley de Sociedades de Capital.



003083191

CLASE 8.ª

28

CUENTAS ANUALES

4 DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2020 es la siguiente:

	2020
BASE DE REPARTO	11.952,62
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	11.952,62
TOTAL	11.952,62
DISTRIBUCIÓN	11.952,62
A Reserva legal	1.195,26
A Reserva voluntaria	10.757,36
TOTAL	11.952,62
Euros	

La distribución de resultados del ejercicio 2020 será elevada como propuesta por el Consejo de Administración a la Junta General para su aprobación.



CLASE 8.^a
IMPORTE



003083192

29

CUENTAS ANUALES

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2019 fue la siguiente:

	2019
BASE DE REPARTO	3.155,35
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	3.155,35
TOTAL	3.155,35
DISTRIBUCIÓN	3.155,35
A Rdos. negativos de ej. anteriores	1.246,43
A Reserva legal	190,89
A Reserva voluntaria	1.718,03
TOTAL	3.155,35
Euros	



CLASE 8.^a
INMOBILIZADO



003083193

30

CUENTAS ANUALES

5 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

INMOVILIZADO INTANGIBLE

El epígrafe de Inmovilizado Intangible de la Sociedad está formado por dos categorías de elementos, a saber, las concesiones administrativas del Centro de Iniciativas Empresariales “Alto Guadalquivir” y del Centro de Iniciativas Empresariales “Subbética”, y las producciones audiovisuales de dibujos animados “El Cubo Mágico”, “RH+” y “Las Aventuras de Don Quijote”, que se ha adjudicado la Sociedad como consecuencia de la liquidación de su participada Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L. y que se encuentran totalmente deterioradas.

Por su parte, los Centros de Iniciativas Empresariales se valoraron inicialmente por su coste de producción. Posteriormente se valoran a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que experimenten. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Estos activos se amortizan linealmente, en función de su vida útil, establecida de acuerdo a su periodo de concesión, que es de 75 años, con vencimiento en enero de 2086 el CIE “Alto Guadalquivir” y enero de 2088 el CIE “Subbética”. Su amortización se inició cuando la infraestructura a la que está afecta se encontró en condiciones de explotación.



003083194

CLASE 8.ª

31

CUENTAS ANUALES

En el ejercicio terminado la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

INMOVILIZADO MATERIAL

El Inmovilizado Material está valorado a su coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los elementos que lo integran.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre el coste de adquisición menos su valor residual siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

INMOVILIZADO MATERIAL	VIDA UTIL
Mobiliario (adquirido 2011-2012)	10 años
Inmuebles (adquirido en 2003)	50 años
Instalaciones técnicas (adquirido en 2012-2013)	10 años

La sociedad estima que el valor residual de las construcciones, elementos de transportes y mobiliario es del 10% de su coste. Para el resto de elementos, el valor residual es cero.



003083195

CLASE 8.^a
SERVICIOS

32

CUENTAS ANUALES

Al final de cada ejercicio o siempre que existan indicios, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor de inmovilizado. Esta pérdida de valor se determina cuando el valor contable de los activos supera su valor recuperable, entendiéndose éste como el superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso. En el ejercicio terminado la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

INVERSIONES INMOBILIARIAS

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen este epígrafe se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.



003083196

CLASE 8.ª

33

CUENTAS ANUALES

La Sociedad amortiza las inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

INVERSIONES INMOBILIARIAS	Porcentaje de amortización
Naves Hornachuelos y Palma del Río	1,47 %
Naves en Benameji	3,00 %

ACTIVOS FINANCIEROS

Las Inversiones financieras a largo plazo se corresponden con las siguientes partidas:

- Inversiones financieras en instrumentos de patrimonio se han valorado inicialmente al coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Son entidades que no tienen la consideración de partes vinculadas. Se corresponden con:
 - La inversión a largo plazo en derechos sobre el patrimonio neto de la Sociedad RESIDUOS INDUSTRIALES DE LA MADERA DE CORDOBA, S.A. (RIMACOR), que supone un 2,36% del capital de la Empresa.
 - La inversión a largo plazo en derechos sobre el patrimonio neto de la Sociedad PARQUE CIENTIFICO – TECNOLÓGICO DE CORDOBA, S.A., que



CLASE 8.ª



003083197

34

CUENTAS ANUALES

supone un 0,88 % del capital de la Sociedad. Esta participación está totalmente deteriorada al cierre del ejercicio.

- La inversión a largo plazo en derechos sobre el patrimonio neto de la Sociedad GRANITOS DE LOS PEDROCHES, S.A., (GRAPESA), en liquidación, que supone un 5,05% del capital de la Empresa. Esta participación está totalmente deteriorada al cierre del ejercicio.
- La inversión a largo plazo en derechos sobre el patrimonio neto de la Sociedad COFOREST, S.C.A., como socio Asociado, que supone un 23,57 % del capital de la Empresa.
- Fianzas constituidas por la Sociedad a largo plazo, es el efectivo entregado como garantía del cumplimiento de una obligación, a plazo superior a un año. Figuran contabilizadas a la constitución de la fianza por el valor razonable.
- Depósitos constituidos a largo plazo, efectivo entregado en concepto de depósito irregular, a plazo superior a un año. Aparecen contabilizados por el efectivo entregado.

Los Activos por Impuesto diferido, se corresponden con el crédito por pérdidas generado en la Sociedad CINCOSUR en los ejercicios 2012, 2017 y 2018.

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, son créditos por operaciones comerciales y no comerciales de la Sociedad, se valoran inicialmente por el coste, y son clasificados a corto plazo por ser su vencimiento inferior a un ejercicio económico. Se corresponden con las deudas por prestaciones de servicios a empresas y deudas de la Hacienda Pública.



CLASE 8.ª



003083198

35

CUENTAS ANUALES

Las inversiones financieras a corto plazo, cuyo desglose es el siguiente:

- Imposiciones a corto plazo, se corresponden con saldos favorables en Instituciones de Crédito formalizadas por medio de “cuenta a plazo” con vencimiento no superior a un año. Aparecen contabilizadas por el importe entregado.
- Fianzas constituidas a corto plazo, es el efectivo entregado como garantía del cumplimiento de una obligación, a plazo no superior a un año. Figuran contabilizadas por el efectivo entregado.
- Depósitos constituidos a corto plazo, efectivo entregado en concepto de depósito irregular, a plazo no superior a un año. Aparecen contabilizados por el efectivo entregado.

Periodificaciones a corto plazo, se corresponde con la periodificación de los seguros que abona la Empresa.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes, son saldos a favor de la empresa, en cuentas corrientes a la vista de disponibilidad inmediata en Bancos e Instituciones de Crédito.

PASIVOS FINANCIEROS

Deudas a largo plazo, recoge las deudas contraídas con terceros por préstamos recibidos con vencimiento superior a un año, en concreto con el Ministerio de Industria Turismo y Comercio por los préstamos recibidos en los siguientes proyectos: “Proyecto de El Carpio” en la convocatoria REINDUS 2010, “Proyecto



003083199

CLASE 8.ª

36

CUENTAS ANUALES

de Iznájar”, “Proyecto de Hornachuelos” y “Proyecto Palma del Río” en la convocatoria REINDUS 2011. También incluye las fianzas recibidas a largo plazo, que se valoran por el efectivo recibido por la empresa de sus clientes en concepto de reserva por el alquiler de naves industriales y de los espacios alquilados en los CIE de Montoro y Luque.

Pasivos por impuesto diferido, que proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera liquidarlos. La partida registrada en el pasivo corresponde a los Préstamos REINDUS concedidos para los proyectos en El Carpio e Iznájar.

Provisiones a corto plazo, recogen las cuantías contabilizadas por la Sociedad para reconocer obligaciones presentes derivadas de su tráfico comercial, en concreto, las derivadas de las operaciones realizadas para la adquisición de las acciones propias de Cajasur Banco, S.A.U. y la venta previa de activos inmobiliarios a esta entidad.

Deudas a corto plazo, se corresponden con el importe de los préstamos recibidos de REINDUS que vencen a corto plazo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son débitos por operaciones comerciales. Son pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa. A efectos de su valoración son



003083200

CLASE 8.ª

37

CUENTAS ANUALES

pasivos financieros a coste amortizado, y se valoran inicialmente por el coste. Se corresponden con:

- Proveedores, que recogen las deudas de la Empresa por facturas pendientes de recibir por urbanización de suelo.
- Otros acreedores, que recoge deudas con acreedores comerciales, Hacienda Pública y Seguridad Social.

EXISTENCIAS

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. No se han efectuado correcciones valorativas por deterioro. No existen gastos financieros.

Las existencias se corresponden con las siguientes partidas:

- Los terrenos con calificación urbanística – industriales en Villa del Río, Villafranca, Priego de Córdoba, Palma del Río, Guadalcazar, Hornachuelos, Benamejí (primera fase y ampliación), El Carpio, Pozoblanco, Iznájar y Villanueva de Córdoba, así como residenciales en Adamuz, El Carpio e Iznájar - registran la variación de existencias producida en la empresa como consecuencia de la activación de los gastos en los que ha incurrido la Sociedad para materializar las promociones que está llevando a cabo. Se valoran por su precio de adquisición.
- La partida promociones en curso – industriales en El Carpio, Bujalance, Villa del Río, Hornachuelos (segunda fase), Guadalcazar, Benamejí (segunda fase de la



CLASE 8.ª



003083201

38

CUENTAS ANUALES

ampliación), Aguilar de la Frontera, La Rambla, Doña Mencía, residencial en Iznajar y promoción de naves industriales en Montoro, Palma del Río (segunda fase), Pozoblanco y Dos Torres – están valoradas al precio de producción e incluye todos los gastos en los que incurre la Sociedad hasta que los bienes se hallen dispuestos para su venta.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. registra como gasto el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio. Para su cálculo, la Sociedad se ha acogido a la Ley del Impuesto sobre sociedades, aplicando un gravamen del 25%.

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y forman parte del resultado, excepto cuando proceda su imputación directa al patrimonio neto.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.



CLASE 8.ª



003083202

39

CUENTAS ANUALES

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, que será el precio acordado para dichos bienes y servicios.

En relación a las partidas de **ingresos**:

En el Importe neto de la cifra de negocios figuran contabilizados los ingresos originados por la venta de parcelas, la prestación de servicios a otras empresas, el arrendamiento de naves industriales y el alquiler de espacios en los CIE de Montoro y Luque.

En Otros Ingresos de Explotación figuran contabilizados los ingresos originados por suplidos a otras empresas con las que la Sociedad tiene relaciones comerciales.

En los Ingresos Financieros se recogen los ingresos por reparto de dividendos de la sociedad participada RIMACOR, S.A., los ingresos por imposiciones a plazo fijo y los ingresos de las cuentas corrientes.

Las partidas que integran los **gastos** son las siguientes:

La variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación consecuencia de la activación de las promociones en curso.

Aprovisionamientos que recoge, entre otros, los importes correspondientes a actividades realizadas por otras empresas en el proceso productivo y la variación de existencias de la venta de terrenos.



CLASE 8.ª



003083203

40

CUENTAS ANUALES

Otros gastos de explotación que se corresponden con los importes necesarios para el proceso productivo de la empresa que no forman parte ni del inmovilizado ni de las existencias.

Gastos de personal y seguridad social.

Otros resultados, se corresponden con gastos e ingresos extraordinarios fundamentalmente como consecuencia de la integración de las UTEs en las que participaba CINCO, S.A., mediante la incorporación de sus balances de situación y cuenta de pérdidas y ganancias de liquidación.

Gastos Financieros que se corresponden con los devengados por la amortización de los préstamos REINDUS.

MEDIO AMBIENTE

Los Administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y los resultados del ejercicio.

PARTES VINCULADAS

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado.



003083204

CLASE 8.ª

41

CUENTAS ANUALES

NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por el negocio conjunto desarrollado por las UTEs "Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. y Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. Unión Temporal de Empresas (U.T.E. Industrial Doña Mencía)", "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. U.T.E.", "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. U.T.E., Residencial El Carpio" y "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. U.T.E., Industrial El Carpio".

De existir transacciones con los negocios conjuntos, se eliminan los resultados no realizados, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

El Consejo de Administración de CINCO, S.A. acordó el 22 de octubre de 2020 la liquidación de las citadas uniones temporales de empresas, procediéndose el 29 de diciembre a firmar las correspondientes escrituras de liquidación.



003083205

CLASE 8.ª

42

CUENTAS ANUALES

6 ACTIVO INMOVILIZADO

INMOVILIZADO INTANGIBLE

	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	PRODUCCIONES AUDIOVISUALES	TOTAL
Saldo al 31.12.18	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Amortización	-	-	-
Saldo al 31.12.19	598.197,15	-	598.197,15
Adiciones	-	3,00	3,00
Amortización	- 7.166,03	-	- 7.166,03
Saldo al 31.12.20	591.031,12	3,00	591.034,12
Euros			

El Inmovilizado Intangible que figura en el balance recoge el valor de las Concesiones Administrativas que, como consecuencia de la operación de fusión, la Sociedad tiene sobre el Edificio de Centro de Iniciativas Empresariales "Alto Guadalquivir" en Montoro y sobre el Edificio del Centro de Iniciativas Empresariales "Subbética" en Luque, que se explotan en arrendamiento, así como



003083206

CLASE 8.ª

43

CUENTAS ANUALES

las producciones audiovisuales de dibujos animados incorporadas a la Sociedad en la liquidación de la participada Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L.

INMOVILIZACIONES MATERIALES

En los ejercicios 2019 y 2020 el movimiento de los elementos del Inmovilizado Material y la amortización, en su caso, ha sido el siguiente:

	TERRENOS Y BIENES NATURALES	INMUEBLES	INSTALACIONES TÉCNICAS
Saldo al 31.12.18	182.121,49	273.175,75	2.801,75
Adiciones	-	-	-
Altas fusión	-	-	5.187,32
Amortización fusión	-	-	-1.912,40
Amortización	-	-8.385,56	-70,08
Saldo al 31.12.19	182.121,49	264.790,19	6.006,59
Adiciones	-	-	-
Amortización	-	-8.385,56	-5,07
Saldo al 31.12.20	182.121,49	256.404,63	6.001,52
Euros			
.../...			



003083207

CLASE 8.^a

44

CUENTAS ANUALES

	MOBILIARIO	EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	TOTAL
Saldo al 31.12.18	-	761,11	2.367,02	461.227,12
Adiciones	-	-	-	-
Altas fusión	3.576,72	-	-	8.764,04
Amortización fusión	-2.642,50	-	-	-4.554,90
Amortización	-	-386,04	-	-8.841,68
Saldo al 31.12.19	934,22	375,07	2.367,02	456.594,58
Adiciones	-	713,20	-	713,20
Amortización	-807,60	-	-	-9.198,23
Saldo al 31.12.20	126,62	375,07	2.367,02	448.109,55
Euros				

Compromisos de compra de inmovilizado

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no existen compromisos en firme de inversiones en activos fijos.

a) Elementos sujetos a garantía.

No existen elementos del inmovilizado material sujetos a garantía hipotecaria.

b) Seguros.



003083208

CLASE 8.ª

45

CUENTAS ANUALES

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Los elementos totalmente amortizados al cierre del ejercicio 2020 ascienden a 18.073,60 euros (18.073,60 euros en 2019).



003083209

CLASE 8.ª

46

CUENTAS ANUALES

INVERSIONES INMOBILIARIAS

	INVERSIONES INMOBILIARIAS	TOTAL
Saldo al 31.12.18	-	-
Adiciones	-	-
Amortización	-	-
Deterioro	-	-
Saldo al 31.12.19	617.792,89	617.792,89
Adiciones	-	-
Amortización	- 8.863,25	- 8.863,25
Baja	-1.823,70	-1.823,70
Deterioro	-	-
Saldo al 31.12.20	607.105,94	607.105,94
Euros		

Las Inversiones Inmobiliarias que aparecen en balance recogen el valor de las naves industriales que la empresa explota en arrendamiento, esto es, tres en Palma del Río, cinco en Hornachuelos y dos en Benamejí, correspondiendo 144.989,62 euros al suelo de estas naves.



003083210

CLASE 8.ª

47

CUENTAS ANUALES

7 ACTIVO FINANCIERO

INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO

	Saldo al 31.12.19	Adiciones	Bajas / Amortización	Saldo al 31.12.20
Instrumentos de patrimonio				
Coste	628.320,00	-	-628.320,00	-
Deterioros	- 628.320,00	-	628.320,00	-
	-	-	-	-
Créditos a lp	396.669,58	-	-396.669,58	-
Deterioros créditos	-396.669,58	-	396.669,58	-
TOTAL	-	-	-	-

Euros

	Saldo al 31.12.18	Adiciones	Bajas / Amortización	Saldo al 31.12.19
Instrumentos de patrimonio				
Coste	628.320,00	-	-	628.320,00
Deterioros	- 628.320,00	-	-	- 628.320,00
	-	-	-	-
Créditos a lp	396.669,58	-	-	396.669,58
Deterioros créditos	-396.669,58	-	-	-396.669,58
TOTAL	-	-	-	-

Euros



003083211

CLASE 8.ª

48

CUENTAS ANUALES

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

	Saldo al 31.12.19	Adiciones	Bajas / Amortización	Saldo al 31.12.20	
Instrumentos de patrimonio					
Coste	458.589,55	-	-	458.589,55	
Deterioros	-364.832,07	-	-	-364.832,07	
	93.757,48	-	-	93.757,48	
Fianzas y depósitos	89.152,14	1.272,05	- 596,08	89.828,11	
TOTAL	182.909,62	1.272,05	- 596,08	183.585,59	
Euros					
	Saldo al 31.12.18	Adiciones	Altas por Fusión	Bajas / Amortización	Saldo al 31.12.19
Instrumentos de patrimonio					
Coste	-	-	458.589,55	-	458.589,55
Deterioros	-	-	-338.418,12	-26.413,95	-364.832,07
	-	-	120.171,43	-26.413,95	93.757,48
Fianzas y depósitos	59,59	-	89.092,55	-	89.152,14
TOTAL	59,59	-	209.263,98	-26.413,95	182.909,62
Euros					



003083212

CLASE 8.ª

49

CUENTAS ANUALES

El detalle del movimiento habido durante el ejercicio 2020 y 2019 en los Instrumentos de Patrimonio, tanto de "Inversiones en Empresas de Grupo y Asociadas" como en "Inversiones financieras a largo plazo", y los deterioros sobre dichos instrumentos, junto con los porcentajes de participación de la sociedad a 31/12/20 y 31/12/19 son los siguientes:

	Participación directa (%)	EUROS			
		Coste			Deterioro a 31.12.20
		Saldo al 31.12.19	Altas / Bajas	Saldo al 31.12.20	
Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L.	49,00	628.320,00	-628.320,00	-	-
Créditos a Ip emp. asociadas		396.669,58	-396.669,58	-	-
Total Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas		1.024.989,58	-1.024.989,58	-	-
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	0,88	206.717,58	-	206.717,58	-206.717,58
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	2,36	20.434,00	-	20.434,00	-
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	5,05	158.114,49	-	158.114,49	-158.114,49
COFOREST, S.C.A.	23,57	73.323,48	-	73.323,48	-
Total Inversiones Financieras a largo plazo		458.589,55	-	458.589,55	-364.832,07
Euros					



003083213

CLASE 8.ª

50

CUENTAS ANUALES

	Participación directa (%)	EUROS			
		Coste			Deterioro a 31.12.19
		Saldo al 31.12.18	Altas fusión/ Bajas	Saldo al 31.12.19	
Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L.	49,00	628.320,00	-	628.320,00	-628.320,00
Créditos a lp emp. asociadas		396.669,58	-	396.669,58	-396.669,58
Total Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas		1.024.989,58	-	1.024.989,58	-1.024.989,58
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	0,88	-	206.717,58	206.717,58	-206.717,58
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	2,36	-	20.434,00	20.434,00	-
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	5,05	-	158.114,49	158.114,49	-158.114,49
COFOREST, S.C.A.	23,57	-	73.323,48	73.323,48	-
Total Inversiones Financieras a largo plazo		-	458.589,55	458.589,55	-364.832,07
Euros					

**CLASE 8.ª**

El detalle del patrimonio neto de las sociedades incluidas dentro de este epígrafe, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Domicilio	Capital Social	Reservas	Resultados de ej. anteriores	Beneficio		Total
					(Pérdidas) del Ejercicio	Subvenciones	
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	Córdoba	23.422.262,15	189.291,59	-17.831.976,75	-490.779,76	3.929.934,77	9.218.732,00
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	Córdoba	869.046,00	1.002.429,23	568.709,04	146.174,16	-	2.586.358,43
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	Córdoba	-	-	-	-	-	-
COFOREST, S.C.A.	Córdoba	283.809,13	14.187,86	-4.276,52	-	49.517,82	343.238,29

Euros

Estos datos han sido obtenidos de los últimos estados financieros disponibles a 31 de diciembre de 2020. Son cuentas no auditadas salvo Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.



003083214



003083215

CLASE 8.^a
ANUARIA

52

CUENTAS ANUALES

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

	Saldo al 31.12.18	Saldo al 31.12.19	Saldo al 31.12.20
Otros deudores	193.917,95	154.932,03	45.718,30
TOTAL	193.917,95	154.932,03	45.718,30
Euros			

INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

	Saldo al 31.12.18	Saldo al 31.12.19	Saldo al 31.12.20
Imposiciones a corto plazo	5.000,00	100.000,00	100.000,00
Fianzas a corto plazo	1.110,00	1.632,92	366,94
Depósitos a corto plazo	-	630.587,99	2.403,83
TOTAL	6.110,00	732.220,91	102.770,77
Euros			



CLASE 8.ª



003083216

ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO Y CORTO PLAZO

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Categorías						
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	89.828,11	89.152,14	148.489,07	887.152,94	238.317,18	976.305,08
Activos disponibles para la venta	93.757,48	93.757,48	-	-	93.757,48	93.757,48
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-
Total	183.585,59	182.909,62	148.489,07	887.152,94	332.074,66	1.070.062,56



003083217

CLASE 8.^a

54

CUENTAS ANUALES

8 PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Deudas a largo plazo	406.453,50	514.242,06
TOTAL LARGO PLAZO	406.453,50	514.242,06
Euros		
	2020	2019
Provisiones a corto plazo	45.851,17	-
Deudas a corto plazo	108.535,30	(*) 32.344,25
Acreedores comerciales	87.380,84	112.258,35
TOTAL CORTO PLAZO	241.767,31	244.602,60
Euros		

En la partida de Provisiones a corto plazo se incluyen las cuantías contabilizadas por la Sociedad para reconocer las obligaciones presentes que se han derivado de las operaciones realizadas para la adquisición de las acciones propias de Cajasur Banco, S.A.U. y la venta previa de activos inmobiliarios a esta entidad, que serán abonadas en el ejercicio 2021.

(*) DILIGENCIA para hacer constar que existe un error en la transcripción literal de este cifra, que según la pag. 17 asciende a 132.344'25 €.
Como Secretario doy FE en Córdoba, 22 de marzo 2021



003083218

CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS

55

CUENTAS ANUALES

Por su parte, la partida más significativa incluida en los pasivos financieros se corresponde con los Préstamos REINDUS. Su valor actual es:

ENTIDAD	AÑO DE CONCESION	PROYECTO	IMPORTE CONCEDIDO	VALOR ACTUAL 31-12-19	VALOR ACTUAL 31-12-20	AÑO DE VENCIMIENTO
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2010	El Carpio	300.000,00	133.175,70	105.591,70	2024
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Palma del Río	205.490,00	108.274,44	89.422,73	2025
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Hornachuelos	448.959,25	209.341,84	172.893,24	2025
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Iznajar	300.000,00	158.428,09	130.844,09	2025
TOTAL			1.254.449,25	609.220,07	498.751,76	

Euros

El Ministerio Industria, Turismo y Comercio concedió los siguientes préstamos:

- El 14 de mayo de 2010, un préstamo de 300.000,00 euros a interés cero, con cinco años de carencia, para financiar el proyecto "Azucarera 2" en El Carpio. Se amortizará mediante cuotas anuales de 30.000,00 euros, venciendo la última el 1 de octubre de 2024.



003083219

CLASE 8.ª

56

CUENTAS ANUALES

- El 4 de julio de 2011, un préstamo de 205.490,00 euros a interés cero, a diez años con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "4 Naves Industriales en Palma del Río". Se amortizará mediante cuotas anuales de 20.502,89 euros, venciendo la última en 2025.
- El 31 de agosto de 2011, un préstamo de 448.959,95 euros a interés cero, a diez años con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "Urbanización Polígono Industrial en Hornachuelos y 3 Naves Industriales en dicho Polígono". Se amortizará mediante cuotas anuales de 39.641,05 euros, venciendo la última en 2025.
- El 12 de septiembre de 2011, un préstamo de 300.000,00 euros a interés cero, con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "Urbanización Polígono Industrial en Iznájar". Se amortizará mediante cuotas anuales de 30.000,00 euros, venciendo la última el 1 de octubre de 2025.

El vencimiento de estas deudas en los próximos ejercicios es la siguiente:

AÑO	EL CARPIO	PALMA DEL RIO	HORNACHUELOS	IZNAJAR	TOTAL
2021	27.101,32	18.521,84	35.810,82	27.101,32	108.535,30
2022	26.627,09	18.197,74	35.184,19	26.627,09	106.636,11
2023	26.161,16	17.879,31	34.568,52	26.161,16	104.770,15
2024	25.702,14	17.565,60	33.961,99	25.702,14	102.931,87
2025	-	17.258,23	33.367,71	25.252,39	75.878,33
TOTAL	105.591,70	89.422,73	172.893,24	130.844,09	498.751,76

Euros



CLASE 8.ª



003083220

57

CUENTAS ANUALES

9 ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	SALDOS 2020	SALDOS 2019
Proveedores factura pendientes de recibir	30.162,09	60.195,09
Acreedores varios	57.218,75	52.063,26
TOTAL	87.380,84	112.258,35

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición Adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Pagos realizados a proveedores	Días 2020	Días 2019
Periodo medio de pago a proveedores	5,13	22,31



003083221

CLASE 8.^a

58

CUENTAS ANUALES

10 EXISTENCIAS

La sociedad no tiene existencias afectas a garantía hipotecaria al cierre del ejercicio 2020 ni en el ejercicio anterior. No se han activado gastos financieros en este epígrafe del balance durante los ejercicios 2020 y 2019. No existen compromisos de venta de promociones en firme al cierre del ejercicio.

El movimiento de las existencias durante los ejercicios 2020 y 2019 ha sido el siguiente:

	TERRENOS CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	PROMOCIONES EN CURSO NAVES	PROMOCIONES EN CURSO URBANIZACIÓN	TOTAL
Saldo al 31.12.18	-	-	3.579,23	3.579,23
Adiciones	-	82.754,27	210.719,57	293.473,84
Altas fusión	5.550.753,02	42.398,04	919.537,50	6.512.688,56
Bajas	- 62.448,99	-	-	- 62.448,99
Saldo al 31.12.19	5.488.304,03	125.152,31	1.133.836,30	6.747.292,64
Adiciones	590,56	41.595,57	425.729,33	467.915,46
Bajas	- 1.468.445,61	- 3.799,01	-	- 1.472.244,62
Saldo al 31.12.20	4.020.448,98	162.948,87	1.559.565,63	5.742.963,48
Euros				



003083222

CLASE 8.^a

59

CUENTAS ANUALES

Las bajas en terrenos con calificación urbanística se corresponden con las ventas de activos inmobiliarios a Cajasur Banco, S.A.U en la operación conjunta de adquisición de acciones propias. Por su parte, las adiciones de terrenos con calificación urbanística y de promociones en curso de urbanización contabilizan la adquisición por parte de la Sociedad de los terrenos propiedad de su socio en la UTE "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L." y en la UTE "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. Industrial El Carpio", como dación en pago por las deudas contraídas por este.



003083223

CLASE 8.ª

60

CUENTAS ANUALES

11 FONDOS PROPIOS

El detalle de los Fondos Propios de la Sociedad es el siguiente:

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A., al 31 de diciembre de 2020 asciende a 348.330,00 euros y está compuesto por 348.330 acciones nominativas de 1,00 euros nominales cada una, suscritas y totalmente desembolsadas.

La composición del accionariado es la siguiente:



003083224

CLASE 8.ª

61

CUENTAS ANUALES

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y DESEMBOLSADO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
	2020	2020
Diputación Provincial de Córdoba	101.072,00	29,02%
Acciones propias	156.101,00	44,81%
Ayuntamiento de Pozoblanco	5.766,00	1,66%
Ayuntamiento de La Granjuela	1.153,00	0,33%
Ayuntamiento de Valsequillo	1.153,00	0,33%
Ayto. Villaviciosa de Córdoba	5.766,00	1,66%
Ayuntamiento de Fuente Obejuna	5.766,00	1,66%
Ayuntamiento de Villaharta	1.153,00	0,33%
Ayuntamiento de Espiel	231,00	0,07%
Ayuntamiento de Dos Torres	461,00	0,13%
Ayto. de Peñarroya-Pueblonuevo	692,00	0,20%
Ayuntamiento de Bélmez	692,00	0,20%
Ayto. de Villanueva del Rey	461,00	0,13%
Ayto. de S. Sebastián de Ballesteros	267,00	0,08%
Ayuntamiento de Monturque	535,00	0,15%
Ayuntamiento de Benamejí	892,00	0,26%
Ayuntamiento de Montemayor	892,00	0,26%
Ayuntamiento de Santaella	892,00	0,26%
.../...		



003083225

CLASE 8.ª

62

CUENTAS ANUALES

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y DESEMBOLSADO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
	2020	2020
Ayuntamiento de Lucena	3.031,00	0,87%
Ayto. de Aguilar de la Frontera	239,00	0,07%
Ayuntamiento de Villafranca	8.170,00	2,35%
Ayuntamiento de El Carpio	8.170,00	2,35%
Ayuntamiento de Bujalance	8.170,00	2,35%
Ayto. de Cañete de las Torres	8.170,00	2,35%
Ayuntamiento de Montoro	8.170,00	2,35%
Ayuntamiento de Villa del Río	8.170,00	2,35%
Ayuntamiento de Adamuz	719,00	0,21%
Ayuntamiento de Palma del Río	1.347,00	0,39%
Ayto. de Almodóvar del Río	1.122,00	0,32%
Ayuntamiento de Posadas	1.122,00	0,32%
Ayuntamiento de Hornachuelos	1.122,00	0,32%
Ayuntamiento de Fuente Palmera	1.122,00	0,32%
Ayuntamiento de La Victoria	449,00	0,13%
Ayuntamiento de Guadalcazar	337,00	0,10%
Ayto. de Priego de Córdoba	206,00	0,06%
Ayuntamiento de Iznájar	411,00	0,12%
Ayuntamiento de Fuente Tójar	103,00	0,03%
Ayuntamiento de Espejo	617,00	0,18%
Ayuntamiento de Almedinilla	308,00	0,09%
Ayuntamiento de Doña Mencía	1.028,00	0,30%
Ayuntamiento de Zuheros	308,00	0,09%
Ayuntamiento de Baena	1.371,00	0,39%
Ayuntamiento de Luque	401,00	0,12%
TOTAL	348.330,00	100 %
Euros		



CLASE 8.ª



003083226

63

CUENTAS ANUALES

ACCIONES PROPIAS

El 21 de diciembre de 2020 la Sociedad adquirió al socio Cajasur Banco, S.A.U. 156.101 acciones propias por 18,27754185 euros cada una, abonándole un total de 2.853.142,56 euros.

El 17 de febrero de 2021, la Sociedad ha procedido a la reducción del capital social con el fin de amortizar las 156.101 acciones propias adquiridas en el ejercicio anterior.

RESERVAS Y PRIMA DE FUSIÓN

El detalle de las Reservas y la Prima de fusión de la Sociedad es el siguiente:

	2020	2019
Prima de fusión	10.033.725,01	10.033.725,01
Reserva legal	190,89	-
Reserva voluntaria	1.718,03	-
Reservas especiales	- 22'14	- 22'14
TOTAL	10.035.611,79	10.033.702,87
Euros		



003083227

CLASE 8.ª

64

CUENTAS ANUALES

PRIMA DE FUSIÓN

La prima de fusión consecuencia de la integración de las Sociedades Absorbidas en la Sociedad Absorbente en el ejercicio 2019, por importe de 10.033.725,01 euros, se distribuyó por el número de acciones que integran el capital social (348.330,00 acciones) por lo que correspondió a cada nueva acción una prima de fusión por importe de 28,80522783 euros.

El 17 de febrero de 2021, la Sociedad ha procedido a la reducción del capital social con el fin de amortizar las 156.101 acciones propias adquiridas en el ejercicio anterior, produciéndose dos efectos en esta partida, esto es, por una parte, se ha visto disminuida en el porcentaje de participación que le correspondía a las acciones de Cajasur Banco, S.A.U. y por otro aumentada por la diferencia entre el valor teórico y el valor de adquisición de las mismas.

RESERVA LEGAL

La reserva legal se ha venido dotando en ejercicios anteriores de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. No obstante, su cuantía fue compensada con los resultados negativos de ejercicios anteriores en la operación de reducción de capital para compensación de pérdidas aprobada por la Junta General del 18 de diciembre de 2018.



CLASE 8.ª



003083228

65

CUENTAS ANUALES

Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social.

RESERVA VOLUNTARIA

Las reservas de libre disposición están sujetas a la limitación de que, como consecuencia de su reparto, el patrimonio neto no pueda resultar inferior al capital social.

La Sociedad ha venido dotándola en ejercicios anteriores; no obstante, su cuantía fue compensada con los resultados negativos de ejercicios anteriores, en la operación de reducción de capital para compensación de pérdidas aprobada por la Junta General del 18 de diciembre de 2018.



003083229

CLASE 8.ª

BIBLIOTECAS

66

CUENTAS ANUALES

12 SITUACION FISCAL

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es a 31 de diciembre de 2020 y 2019, el que sigue:

	2020		2019	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Activos / pasivos por impuestos diferidos	81.140,48	8.391,47	99.159,23	9.599,47
TOTAL LARGO PLAZO	81.140,48	8.391,47	99.159,23	9.599,47
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
H. P. deudora / acreedora por I.S.	32.231,95	-	29.736,98	-
H. P. deudora / acreedora por IVA	21,75	284.114,75	11.761,69	9.524,01
H. P. acreedora por retenciones	-	10.429,98	-	11.912,95
Subvenciones pendientes de cobro	-	-	598,64	-
Organismos S.S. acreedores	-	5.332,25	-	5.451,84
TOTAL CORTO PLAZO	32.253,70	299.876,98	42.097,31	26.888,80

Euros



003083230

CLASE 8.^a
IMPUESTO

67

CUENTAS ANUALES

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades, es la siguiente:

	2020	2019
Resultado contable	11.952,62	3.155,35
Diferencias permanentes		
- Impuesto de Sociedades	18.018,75	23.974,31
- Reversión fiscal deterioro M5 hasta el 01/01/2013	40.205'49	40.205'49
- Reversión fiscal deterioro GRAPESA hasta el 01/01/2013	1.748'15	1.748'15
- Gastos no deducibles	150,00	400,00
- Deterioro de Rabanales 21	-	26.413,95
Base Imponible	72.075,01	95.897,25

El cálculo del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020	2019
Base Imponible	72.075,01	95.897,25
Tipo de gravamen	25 %	25 %
Cuota Íntegra	- 18.018,75	- 23.974,31
Cuota compensar ej. anteriores	18.018,75	23.974,31
Retenciones y pagos a cuenta	- 15.767,83	- 16.464,12
Impuesto a devolver/pagar	- 15.767,83	- 16.464,12



003083231

CLASE 8.ª

68

CUENTAS ANUALES

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar al cierre del ejercicio son las siguientes:

	2020	B.I. aportadas por Soc. fusionadas	B.I. compensadas en el ejercicio	B.I. pendientes de compensar
Ejercicio 2015	98.013,87		- 55.408,18	42.605,69
Ejercicio 2019	42.605,69	449.928,44	- 95.897,25	396.636,88
Ejercicio 2020	396.636,88	-	- 72.075,01	324.561,87

La sociedad tiene registrado en el activo a L/P del Balance el crédito fiscal por la base imponible negativa generada en CINCOSUR y traspasada a CINCO, S.A. en 2019 como consecuencia de la fusión.

Diferencias permanentes

En cumplimiento del *Real Decreto-ley 3/2016, de 2 de diciembre, "por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social"* y de la CONSULTA 1 del ICAC, publicada en su web el 28 de febrero de 2017, "*Sobre el tratamiento contable de las modificaciones en el régimen fiscal de las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades, aprobadas por el Real Decreto-ley 3/2016, de 2 de diciembre, en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019*", la Sociedad informa que desde 2016 y en los siguientes 5 años, esto es, hasta este ejercicio



CLASE 8.^a
INDUSTRIAL



003083232

69

CUENTAS ANUALES

2020, ha procedido a la reversión fiscal del deterioro de su participación en MILIMETROS CORPORACIONES INDUSTRIALES AUDIOVISUALES, S.L. registrado con anterioridad al 31/12/2012, cuyo efecto sobre las cuotas tributarias de estos ejercicios ha sido de 10.051,37 euros/año, ascendiendo la diferencia permanente en la Base Imponible a 40.205,49 euros/año; igualmente se ha ido procediendo a la reversión fiscal del deterioro de su participación en GRANITOS DE LOS PEDROCHES, S.A. registrado con anterioridad al 31/12/2012, cuyo efecto sobre las cuotas tributarias de estos ejercicios ha sido de 437,04 euros/año y la diferencia permanente en la Base Imponible ha ascendido a 1.748,15 euros/año.

La Sociedad no ha registrado en el pasivo del balance las cuotas a liquidar en el futuro, de acuerdo a lo establecido en la CONSULTA 1 del ICAC indicada.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:



003083233

CLASE 8.ª

70

CUENTAS ANUALES

<u>Impuesto</u>	<u>Ejercicios abiertos</u>
Impuesto sobre Sociedades	2016-2020
Impuesto sobre el Valor Añadido	2017-2020
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2017-2020
Rendimientos sobre el Capital Mobiliario	2017-2020

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.



003083234

CLASE 8.^a

71

CUENTAS ANUALES

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

VARIACIONES REFLEJADAS EN

EJERCICIO 2020	Saldo inicial	Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada	Patrimonio Neto	Saldo final
Activos por impuesto diferido	99.159,23	-18.018,75	-	81.140,48
Pasivos por impuesto diferido a lp	9.599,47	1.208,00	-	8.391,47



003083235

CLASE 8.^a

72

CUENTAS ANUALES

13 INGRESOS Y GASTOS

El detalle de "Importe neto de la cifra de negocios" a 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Ventas	2.039.466,27	106.567,30
Prestaciones de servicios	53.083,29	89.837,35
Arrendamientos	82.355,82	80.266,34
TOTAL	2.174.905,38	276.670,99
Euros		

El detalle de "Aprovisionamientos" a 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Material de oficina	-	- 752,43
Variación de existencias	- 1.428.364,86	- 62.448,99
Proyectos de obra	- 4.596,47	- 30.635,20
Compra de terrenos	- 633.239,64	-
TOTAL	- 2.066.200,97	- 93.836,62
Euros		



003083236

CLASE 8.ª
ECONOMÍA

73

CUENTAS ANUALES

La compra de terrenos recoge la adquisición por parte de la Sociedad de los terrenos propiedad de su socio en la UTE "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L." y en la UTE "Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. Industrial El Carpio", como dación en pago por las deudas contraídas por este.

El detalle de la composición de la partida "Otros gastos de explotación" a 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Reparaciones y conservación	- 18.251,34	- 21.330,69
Servicios de profes. independientes	- 32.814,69	- 75.761,30
Primas de seguros	- 14.690,12	- 14.502,39
Servicios bancarios y similares	- 2.418,15	- 680,62
Otros servicios	- 23.638,90	- 23.451,83
Otros tributos	- 76.094,89	- 31.048,56
TOTAL	- 167.908,09	- 166.775,39

Euros

La diferencia entre ejercicios de "Otros tributos" se corresponde con los gastos en los que ha incurrido la Sociedad por la operación de venta de activos a Cajasur Banco, S.A.U., que ha sido contabilizada como Provisiones a corto plazo.



CLASE 8.ª



003083237

74

CUENTAS ANUALES

El detalle de la composición de la rúbrica "Gastos de Personal" es, a 31 de diciembre de 2020 y 2019, el que sigue:

	2020	2019
Sueldos y salarios	- 191.999,77	- 193.108,54
Seguridad Social	- 54.069,17	- 54.534,71
TOTAL	- 246.068,94	- 247.643,25
Euros		



003083238

CLASE 8.^a
SINDICATO

75

CUENTAS ANUALES

14 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Se relacionan en este epígrafe los saldos y transacciones que Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. mantiene con partes vinculadas.

Con Gestora del Nuevo Polígono Industrial, S.A., no han existido transacciones durante el ejercicio 2020. En 2019 el detalle es el siguiente:

Gestora del Nuevo Polígono Industrial, S.A. liquidada	Saldo al 31.12.19	Transacciones 2019
Servicios prestados	-	50.024'00
NETO	-	50.024'00

Con el Ayuntamiento de Hornachuelos no han existido transacciones durante el ejercicio 2020. En 2019 el detalle es el siguiente:

Ayuntamiento de Hornachuelos	Saldo al 31.12.19	Transacciones 2019
Servicios prestados	3.025,00	-
NETO	3.025,00	-



003083239

CLASE 8.^a

76

CUENTAS ANUALES

Con Cajasur Banco, S.A.U. el detalle del saldo a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	CUENTAS CORRIENTES EMPRESAS ASOCIADAS	IMPOSICIONES A PLAZO FIJO	SALDO NETO
CAJASUR	660.063,21	100.000,00	760.063,21
Euros			

Por su parte, el saldo a 31 de diciembre de 2019 se desglosa seguidamente:

	CUENTAS CORRIENTES EMPRESAS ASOCIADAS	IMPOSICIONES A PLAZO FIJO	SALDO NETO
CAJASUR	1.538.235,78	100.000,00	1.638.235,78
Euros			



003083240

CLASE 8.^a

77

CUENTAS ANUALES

A continuación, se resume el volumen de operaciones realizado con Cajasur Banco, S.A.U. durante el ejercicio 2020 y 2019:

	Ejercicio 2020			Ejercicio 2019		
	Venta de activos	Ingresos financieros	Gastos financieros	Venta de activos	Ingresos financieros	Gastos financieros
CAJASUR	1.327.233,51	13,78	-	-	102,20	-

Las operaciones de venta de activos se han hecho a valor de mercado sustentadas en informes y tasaciones de terceros independientes.





003083241

CLASE 8.^a
ESTAMPILLA

78

CUENTAS ANUALES

15 GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

El importe de los avales recibidos por la sociedad a 31 de diciembre de 2020 asciende a 184.931'18 euros, en concepto de Gestión de Agente Urbanizador del Polígono Industrial de Doña Mencía y a 60.760'23 euros en concepto de Gestión del Sistema de Compensación del Polígono Industrial de Guadalcazar.

No existen avales ni garantías prestados.



003083242

CLASE 8.^a

79

CUENTAS ANUALES

16 RETRIBUCION A SOCIOS, ADMINISTRADORES, ALTOS DIRECTIVOS Y AUDITORES

Durante el ejercicio 2020 y 2019 los miembros del Consejo de Administración no han percibido ningún importe en concepto de retribución. Por otra parte, no tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 ascienden a 6.942,00 euros. En 2019, este importe fue de 8.542,52 euros, que incluyó los trabajos de auditoría realizados en las seis sociedades fusionadas.



CLASE 8.^a



003083243

80

CUENTAS ANUALES

17 INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos activados, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



003083244

CLASE 8.ª

81

CUENTAS ANUALES

18 UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

UTE Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. y Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. Unión Temporal de Empresas (U.T.E. Industrial Doña Mencía)

El 29 de diciembre de 2020 se firmó la Escritura de Liquidación de la U.T.E. "Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. y Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. Unión Temporal de Empresas (U.T.E. Industrial Doña Mencía)" integrándose en CINCO, S.A. el balance de liquidación correspondiente al ejercicio 2020:

ACTIVO	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE	205.333,31	205.505,19
Existencias	74.820,99	73.434,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	23,65	34,03
Inversiones financieras a corto plazo	101.679,54	101.677,64
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	28.809,13	30.359,52
TOTAL ACTIVO	205.333,31	205.505,19



003083245

CLASE 8.ª

82

CUENTAS ANUALES

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019
PATRIMONIO NETO	205.333,31	205.505,19
Fondos propios	205.333,31	205.505,19
Capital	200.000,00	200.000,00
Reservas	-442,72	-442,72
Resultados ejercicios anteriores	5.947,91	6.128,10
Resultado del ejercicio	-171,88	-180,19
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	205.333,31	205.505,19

Euros

Se recogen en estas líneas el detalle de los criterios de valoración de las partidas que se han incorporado a CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A. de la Unión Temporal de Empresas "Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. y Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. Unión Temporal de Empresas (U.T.E. Industrial Doña Mencía)", en el momento de la liquidación:

- Los bienes comprendidos en las Existencias se valoran por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, se corresponde con la partida Promociones en curso urbanización, a saber, Urbanización Doña Mencía.
- Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar de la UTE se valoran por el coste, siendo clasificados a corto plazo ya que su vencimiento es inferior a un ejercicio económico.



003083246

CLASE 8.ª

83

CUENTAS ANUALES

- En Inversiones Financieras a corto plazo se encuentran Imposiciones a corto plazo y Depósitos constituidos a corto plazo, ya que su vencimiento es inferior a un ejercicio económico. Aparecen contabilizados por el efectivo entregado.

El porcentaje de participación de CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS en la “Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. y Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. Unión Temporal de Empresas (U.T.E. Industrial Doña Mencía)”, es de un 100% del Fondo Operativo, porcentaje por el que quedan adjudicados los bienes que figuran en el balance de la UTE, eliminando los saldos activos y pasivos recíprocos.

OTRAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

CINCO, S.A. ha participado en varias Uniones Temporales de Empresas, a saber, “Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. Unión Temporal de Empresas”, constituida el 22 de noviembre de 2000; “Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. Unión Temporal de Empresas, Residencial El Carpio”, constituida el 21 de junio de 2004; “Corporación Industrial Córdoba Este, S.A. y Promociones Mariscal Bioque, S.L. Unión Temporal de Empresas, Industrial El Carpio”, constituida el 4 de noviembre de 2004. El porcentaje de participación de CINCO, S.A. en las mismas es de un 55 % del Fondo Operativo.



003083247

CLASE 8.ª

84

CUENTAS ANUALES

El 29 de diciembre de 2020 se firmaron las correspondientes escrituras de liquidación de cada una de ellas. CINCO, S.A. ha integrado y contabilizado en su Balance de Situación y en su Cuenta de Pérdidas y Ganancias los saldos de las partidas de las tres Uniones Temporales de Empresas, fruto de las operaciones realizadas por estas, en función de sus porcentajes de participación, siendo objeto de eliminación los saldos activos y pasivos recíprocos.

El balance de situación de cada una de las UTEs con los saldos por los que los socios se han adjudicado los bienes en el momento de la liquidación son los siguientes:

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO "CINCORES, S.A. Y PROMOCIONES MARISCAL BIOQUE, S.L. UTE"

ACTIVO	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE	1.550,74	7.021,21
Existencias	-	4.402,06
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	817,72
Invers. emp. del grupo y asociadas a corto plazo	805,66	805,60
Inversiones financieras a corto plazo	-	129,82
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	745,09	866,01
TOTAL ACTIVO	1.550,74	7.021,21



003083248

CLASE 8.^a

85

CUENTAS ANUALES

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019
PATRIMONIO NETO	1.550,74	7.021,21
Fondos propios	1.550,74	7.021,21
Fondo operativo	29.750,10	29.750,10
Resultado ejercicios anteriores	- 22.728,89	- 21.670,59
Resultado del ejercicio	- 5.470,47	- 1.058,30
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.550,74	7.021,21
Euros		





003083249

CLASE 8.ª

86

CUENTAS ANUALES

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
"CINCORES, S.A. Y PROMOCIONES MARISCAL BIOQUE, S.L.
UTE RESIDENCIAL EL CARPIO"

ACTIVO	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE	2.096,35	507.786,50
Existencias	-	397.232,70
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	98.834,76
Invers. emp. del grupo y asociadas a corto plazo	98,21	98,21
Inversiones financieras a corto plazo	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.998,13	11.620,83
TOTAL ACTIVO	2.096,35	507.786,50
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019
PATRIMONIO NETO	2.096,35	- 220.619,26
Fondos propios	2.096,35	- 220.619,26
Fondo operativo	66.918,39	66.918,39
Reservas	- 47,34	- 47,34
Resultados de ejercicios anteriores	- 287.490,31	- 289.248,54
Resultado del ejercicio	222.715,60	1.758,23
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.096,35	507.786,50

Euros



003083250

CLASE 8.ª

87

CUENTAS ANUALES

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
"CINCORES, S.A. Y PROMOCIONES MARISCAL BIOQUE, S.L.
UTE INDUSTRIAL EL CARPIO"

ACTIVO	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE	51,60	349.299,65
Existencias	-	342.591,73
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	17,37
Invers. emp. del grupo y asociadas a corto plazo	11,86	11,86
Inversiones financieras a corto plazo	-	6.657,43
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	39,74	21,26
TOTAL ACTIVO	51,60	349.299,65

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019
PATRIMONIO NETO	51,60	261.316,13
Fondos propios	51,60	261.316,13
Fondo operativo	278.124,79	278.124,79
Reservas	- 83,89	- 83,89
Resultados de ejercicios anteriores	- 16.724,76	- 16.605,10
Resultado del ejercicio	- 261.264,53	- 119,67
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	51,60	349.299,65

Euros





003083251

CLASE 8.ª

88

CUENTAS ANUALES

19 OTRA INFORMACION

La plantilla media empleada en el ejercicio 2020 y 2019 ha sido:

Categoría Profesional	Número medio de empleados		
	Mujeres	Hombres	Total
Licenciados	3	0	3
Diplomados	1	1	2
TOTAL	4	1	5

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, las personas vinculadas a ellos tal y como se definen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no han estado incurso en situaciones de conflicto de interés conforme se define en la letra e) del artículo 228 del TRLSC en relación a la Sociedad.



CLASE 8.ª
ESTAMPADO



003083252

89

CUENTAS ANUALES

20 HECHOS POSTERIORES

El 17 de febrero de 2021 fue elevado a público el acuerdo de reducción de capital mediante la adquisición de acciones propias. El capital social queda así constituido por 192.229 acciones de valor nominal 1 euro, todas ellas pertenecientes a administraciones públicas, lo que permite a la Sociedad ser considerada como la cuarta empresa provincial.

Desde el inicio del ejercicio 2021 la Sociedad está llevando a cabo el proceso de integración en la Diputación Provincial en los ámbitos de las diferentes materias en las que le es de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero y de contratación en su condición de sociedad perteneciente al sector público, así como de procedimientos en línea con los requerimientos que ha de compartir con el resto de Servicios y Empresas Provinciales.



003083253

CLASE 8.ª

90

CUENTAS ANUALES

La firma por los miembros del Consejo de Administración de las cuentas anuales de la Sociedad CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A. referidas al 31 de diciembre de 2020, tuvo lugar el 22 de marzo de 2021, no habiéndose producido ningún hecho relevante digno de mención entre estas dos fechas, que no haya sido mencionado en la Memoria.



003083254

CLASE 8.^a

91

CUENTAS ANUALES

Diligencia de firma

Las anteriores cuentas anuales abreviadas que comprenden el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada al 31 de diciembre de 2020 correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, junto con el informe de gestión del ejercicio 2020, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 22 de marzo de 2021. Todas las hojas de dichas cuentas anuales se han incluido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado numerados correlativamente del 3083164 al 3083256, ambos inclusive, de la serie 00, de 3 céntimos de euros cada uno.

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 253 del T.R.L. de Sociedades de Capital, Real Decreto 1/2010, todos y cada uno de los miembros del Consejo de CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A. firman a continuación:

Excma. Diputación Provincial de Córdoba,
representada por D. Antonio Ruiz Cruz
Presidente

Ayuntamiento de Fuente Palmera,
representado por D. Francisco Javier Ruiz Moro
Vocal

D. Francisco A. Sánchez Gaitán
Vocal

Ayuntamiento de Dos Torres, representado
por D. Manuel Torres Fernández
Vocal



003083255

CLASE 8.^a

92

CUENTAS ANUALES

Ayuntamiento de Fuente Tójar representado
por D^a María F. Muñoz Bermúdez
Vocal

Ayuntamiento de Villa del Río representado por
D. Emilio Monterroso Carrillo
Vocal

Ayuntamiento de S.S. de los Ballesteros
representado por D. Francisco Javier
Maestre Ansio
Vocal

GONJUSA ASESORES LEGALES, S.C.P.
representado por D. Manuel Jesús González
González
Secretario no Consejero



CLASE 8.^a
CORRESPONDENCIA



003083256



CINCO S. A.

EMPRESA PROVINCIAL DE SUELO Y VIVIENDA